

**ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ**

Порядок проведения

**ПРЫЁМКА ЗАКОНЧАНЫХ
БУДАЎНІЦТВАМ АБ'ЕКТАЎ**

Парадак правядзення

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Минск 2009

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «Стройтехнорм» (РУП «Стройтехнорм), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Производство работ» (ТКС 11)

ВНЕСЕН главным управлением научно-технической политики и лицензирования Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2008 г. № 433

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящий технический кодекс установившейся практики входит в блок 1.03 «Организация строительного производства»

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ (с отменой СНБ 1.03.04-2000)

© Минстройархитектуры, 2009

Настоящий технический кодекс установившейся практики не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения.....	1
4 Общие положения.....	2
5 Ответственность сторон	4
6 Приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы.....	5
Приложение А (обязательное) Форма акта приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией.....	9
Приложение Б (обязательное) Форма акта приемки оборудования после комплексного опробования.....	15
Приложение В (обязательное) Форма акта рабочей комиссии о приемке объекта.....	17
Приложение Г (обязательное) Форма акта приемки объекта, законченного ремонтом.....	20
Приложение Д (обязательное) Форма акта приемки многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане	24
Приложение Е (обязательное) Форма заключения	26
Приложение Ж (обязательное) Форма гарантийного паспорта объекта строительства	27
Библиография	29

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОДЕКС УСТАНОВИВШЕЙСЯ ПРАКТИКИ

ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ
Порядок проведения**ПРЫЁМКА ЗАКОНЧАНЫХ БУДАЎЊЦТВАМ АБ'ЕКТАЎ**
Парадак правядзенняAcceptance of finished building objects
The order of carrying out

Дата введения 2009-07-01

1 Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) устанавливает порядок проведения приемки в эксплуатацию объектов, очередей, пусковых комплексов (далее — объектов), строительство, ремонт, реконструкция, реставрация (далее — строительство) которых завершены в соответствии с утвержденной проектной документацией и которые подготовлены к эксплуатации (выпуску продукции, оказанию услуг) в объемах, предусмотренных проектной документацией и договором.

Объекты собственности других государств, их юридических и физических лиц, совместных предприятий и международных организаций подлежат приемке в эксплуатацию в порядке, определенном настоящим техническим кодексом, если другой не установлен соответствующими международными документами.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее — ТНПА):¹⁾

СНБ 1.03.01-99 Технический надзор в строительстве. Основные положения

СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы.

Примечание — При пользовании настоящим техническим кодексом целесообразно проверить действие ТНПА по Перечню технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства, действующих на территории Республики Беларусь, и каталогу, составленным по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим техническим кодексом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 генеральный подрядчик: Подрядчик, привлекающий для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договорам субподряда.

3.2 генеральный проектировщик: Проектировщик, привлекающий для выполнения отдельных своих обязательств других лиц по договорам субподряда.

¹⁾ СНБ, СНиП имеют статус технического нормативного правового акта на переходный период до их замены техническими нормативными правовыми актами, предусмотренными Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

3.3 заказчик в строительной деятельности (далее — заказчик): Инвестор или уполномоченное им лицо, привлекающее подрядчика в строительной деятельности для реализации инвестиционного проекта и (или) выполнения других работ в рамках строительной деятельности на основании заключенного договора [1].

3.4 застройщик в строительной деятельности (далее — застройщик): Инвестор или уполномоченное им лицо, выполняющие функции по реализации инвестиционного проекта до заключения договора с подрядчиком либо осуществляющие реализацию инвестиционного проекта собственными силами или его финансирование [1].

3.5 инвестор: Юридическое или физическое лицо, осуществляющее инвестиционную деятельность по подготовке и реализации инвестиционного проекта.

3.6 объект строительства: Здание, сооружение, инженерные и транспортные коммуникации, на строительство (реконструкцию, реставрацию, благоустройство или ремонт) которых разрабатывается проектная документация.

3.7 очередь строительства: Совокупность объектов, состоящая из одного или нескольких пусковых комплексов.

3.8 подрядчик в строительной деятельности (далее — подрядчик): Физическое или юридическое лицо, имеющее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и(или) заключившее договор с застройщиком, заказчиком в целях осуществления этой деятельности [1].

3.9 проектировщик: Физическое или юридическое лицо, имеющее право на выполнение соответствующих видов проектных работ, которое заключило договор с заказчиком и в силу акта законодательства или договора выполняет взятое обязательство лично.

3.10 пусковой комплекс: Определенная проектной документацией совокупность объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения, которая может самостоятельно эксплуатироваться и обеспечивать в числе прочего выпуск продукции, производство работ, оказание услуг.

3.11 субподрядчик: Физическое или юридическое лицо, имеющее право на выполнение отдельных видов строительных работ и заключившее с генеральным подрядчиком договор субподряда на выполнение этих видов работ.

3.12 субпроектировщик: Физическое или юридическое лицо, имеющее право на выполнение отдельных видов проектных работ, которое заключило договор на их выполнение с генеральным проектировщиком.

4 Общие положения

4.1 Приемке в эксплуатацию подлежат все объекты, законченные строительством, независимо от форм собственности, источников финансирования (инвестирования), назначения и способов строительства с соблюдением действующего законодательства и положений настоящего технического кодекса.

На принятые в эксплуатацию объекты устанавливается гарантийный срок 2 года. При заключении договоров подряда стороны вправе устанавливать более длительные гарантийные сроки.

Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, если предметом договора строительного подряда является строительство определенного объекта, либо акта приемки-сдачи строительных и других специальных монтажных работ, являющихся предметом указанного договора.

4.2 Не допускается приемка в эксплуатацию объектов, выполненных с отступлениями от утвержденной проектной документации, не отвечающих требованиям эксплуатационной надежности и безопасности, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил.

Внесение в процессе строительства изменений в проектную документацию осуществляется в установленном порядке.

4.3 В соответствии с положениями настоящего технического кодекса и с учетом специфики производства и реализации продукции (работ, услуг) в соответствующих отраслях министерства и другие республиканские органы государственного управления, при необходимости, разрабатывают и утверждают отраслевые правила приемки объектов в эксплуатацию. При этом особенности приемки объектов в эксплуатацию, не нашедшие отражения в настоящем техническом кодексе, а также связанные с межгосударственными соглашениями и договорами, должны быть согласованы с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, Департаментом государственной инспекции труда Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и заинтересованными органами государственного надзора.

4.4 Организация приемки законченного строительством объекта возлагается на заказчика и производится за его счет, если иное не предусмотрено договором (контрактом) строительного подряда.

Законченные строительством объекты заказчик, застройщик с участием генерального подрядчика (подрядчика) предъявляет к приемке приемочной комиссии: подрядчик — законченные строительством объекты, сооружаемые на условиях строительства «под ключ», застройщик — объекты, построенные хозяйственным способом.

4.5 Приемка в эксплуатацию законченных строительством многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, возводимых подрядным способом или собственными силами застройщиков, осуществляется приемочной комиссией, назначенной местными исполнительными и распорядительными органами.

4.6 Индивидуальное испытание и комплексное опробование оборудования и инженерных систем должно производиться и оформляться актами в соответствии с действующими ТНПА.

4.7 Приемка в эксплуатацию многосекционных жилых домов осуществляется отдельными секциями, если это предусмотрено проектной документацией, при условии полного окончания монтажа конструкций, обеспечения теплотехнического режима в помещениях примыкающих секций, безопасных условий для эксплуатации сдаваемой части дома и подключения к наружным сетям и коммуникациям по постоянной схеме, а также завершения благоустройства территории, примыкающей к сдаваемой секции.

4.8 Жилые дома, имеющие встроенные и пристроенные помещения для предприятий и учреждений торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения и нужд непроизводственного характера, должны предъявляться к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ, включая работы по указанным помещениям.

Допускается приемка в эксплуатацию жилых домов без завершения строительных работ во встроенных и пристроенных помещениях, если это предусмотрено проектной документацией, при условии возведения несущих ограждающих конструкций по указанным помещениям, обеспечения достаточного сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций жилого дома в местах примыкания встроенных и пристроенных помещений и безопасных условий для эксплуатации сданного жилого дома.

4.9 Приемка в эксплуатацию помещений, указанных в 4.8, размещенных во встроенных и пристроенных помещениях, должна производиться соответствующими приемочными комиссиями по отдельному акту.

4.10 Приемка в эксплуатацию законченных строительством отдельно стоящих зданий и сооружений, предприятий производственного и вспомогательного назначения, расположенных во встроенных или пристроенных помещениях, входящих в состав объекта, а также секций жилых домов осуществляется в порядке, предусмотренном для приемки объекта в целом по отдельному акту.

4.11 Жилые дома, строящиеся за счет внебюджетных средств и кредитов банков, могут приниматься в эксплуатацию без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков (кроме штукатурки), работ по внутренней отделке помещений (наклейка обоев, покраска, облицовка), без покрытия полов (кроме дощатых), без встроенной мебели, без установки внутриквартирных дверных блоков, санитарных приборов и оборудования (кроме унитазов, ванн, приборов учета воды и газа), электрических плит, а жилые дома в сельской местности, кроме того, — без выполнения работ по устройству хозяйственных построек, покрытий проездов и дорожек, ограждений и озеленения, при наличии письменного согласия заказчика (инвестора), жильцов и внесении соответствующих изменений в проектную документацию и договор строительного подряда.

При этом должны быть выполнены в полном объеме работы в помещениях общего пользования и по инженерному обеспечению зданий.

В жилых домах, оснащенных газовыми плитами, в кухнях покрытие полов, окраску трубопроводов внутреннего газоснабжения, установку дверного блока следует выполнять в объеме, установленном проектной документацией.

Приемка в эксплуатацию строящихся (реконструируемых) сельскохозяйственными организациями жилых домов (квартир), реконструируемых этими организациями объектов под жилые помещения, предоставляемых в дальнейшем работникам этих организаций и организаций социально-культурной сферы на условиях договора найма служебного жилого помещения, осуществляется только после

выполнения всех работ, предусмотренных в проекте, включая работы по внутренней отделке помещений (оклейка обоями, окраска, облицовка, покрытие пола, установка встроенной мебели), устройству хозяйственных построек (для многоквартирных и блокированных домов), а также работ по благоустройству прилегающей территории (устройство дорожек и ограждений, озеленение) [2].

4.12 При приемке объектов строительства в период года, неблагоприятный для выполнения отдельных видов работ, с согласия заказчика (застройщика) допускается перенос сроков выполнения этих работ на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации объекта.

Перечень этих видов работ, их объемы, стоимость и сроки выполнения устанавливаются заказчиком (застройщиком) по согласованию с соответствующими органами государственного надзора и отражаются в акте приемочной комиссии.

Приемка в эксплуатацию этих видов работ производится приемочной комиссией в порядке, установленном настоящим техническим кодексом, по акту согласно приложению А.

4.13 Законченные строительством объекты производственного назначения подлежат приемке в эксплуатацию только в том случае, когда на установленном оборудовании обеспечена полная готовность к выпуску продукции (оказанию услуг), предусмотренной проектной документацией, в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

До приемки объекта в эксплуатацию приемочной комиссией должна быть проведена рабочая комиссия по приемке оборудования после комплексного опробования и(или) объекта в целом.

Рабочая комиссия по приемке оборудования после комплексного опробования и(или) объекта в целом назначается заказчиком. В состав рабочей комиссии включаются представители заказчика, генерального подрядчика, генерального проектировщика, подрядных проектных, монтажных и пусконаладочных организаций (при приемке оборудования после комплексного опробования — представители эксплуатирующей организации), а при необходимости — и представители предприятия-изготовителя оборудования. По инициативе заказчика в состав комиссии по согласованию с другими организациями и органами государственного надзора могут быть включены их представители. Результаты приемки оборудования после комплексного опробования и объекта в целом оформляются актами в соответствии с приложениями Б и В.

До проведения комплексного опробования оборудования в установленном порядке должны быть проведены индивидуальные испытания отдельных машин, механизмов и агрегатов.

Порядок проведения индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования должен соответствовать требованиям СНиП 3.05.05.

4.14 Опытные (экспериментальные) заводы, цехи подлежат приемке в эксплуатацию в том случае, когда они подготовлены к проведению опытов или выпуску продукции, предусмотренных проектной документацией.

4.15 Не допускается приемка в эксплуатацию объектов производственного назначения, по которым в нарушение установленного порядка внесены изменения в состав пусковых комплексов, предусмотренных проектной документацией.

4.16 Приемка в эксплуатацию очередей, пусковых комплексов, входящих в состав объекта, производится в порядке, установленном для приемки объекта в целом.

4.17 Очистные сооружения принимаемых объектов должны быть комплексно опробованы (в течение не менее 3 сут) под нагрузкой на чистой или сточной воде при взаимодействии в работе всех блоков, систем и установок сооружений. Наладка технологического процесса биологической очистки должна быть завершена согласно требованиям проектной документации и действующих ТНПА.

4.18 Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата подписания акта приемочной комиссией.

4.19 Принятые в эксплуатацию объекты подлежат включению в государственную статистическую отчетность после утверждения акта приемки объекта.

4.20 Не допускается эксплуатация объектов, не принятых приемочными комиссиями в установленном порядке.

5 Ответственность сторон

5.1 Заказчики, застройщики либо уполномоченная ими организация несут ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг) вводимых в эксплуатацию объектов и освоение проектных мощностей в сроки, предусмотренные действующими нормами, в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Генеральный проектировщик (проектировщик) несет ответственность за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектной документацией, в соответствии с действующим законодательством.

5.3 Заказчики, застройщики либо уполномоченная ими организация и генеральные подрядчики (подрядчики) несут ответственность за выполнение строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ в соответствии с проектной документацией и договором на строительство в установленные сроки, надлежащее качество работ, а также за ввод в действие производственных мощностей и объектов согласно договору, в соответствии с действующим законодательством.

5.4 В случае нарушения требований настоящего технического кодекса председатель и члены комиссий привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством.

6 Приемочные комиссии, их права, обязанности и порядок работы

6.1 Приемочные комиссии по объектам, заказчиком, застройщиком или уполномоченным ими лицом по которым являются предприятия, организации и другие юридические лица, назначаются юридическими лицами, утвердившими проектную документацию, а по объектам, застройщиками по которым являются граждане, — местными исполнительными и распорядительными органами.

Приемочные комиссии следует назначать не менее чем за 30 дней до начала приемки объекта в эксплуатацию, по объектам, нормативные сроки продолжительности строительства которых составляют менее 30 дней, — не менее чем за 15 дней.

Местными исполнительными и распорядительными органами для принятия в эксплуатацию одно-квартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, допускается создавать постоянно действующие приемочные комиссии.

6.2 Приемочная комиссия создается из представителей заказчика (застройщика), генерального подрядчика (подрядчика), генерального проектировщика (проектировщика), эксплуатирующей организации, государственного пожарного надзора, а при приемке объектов социальной сферы — и представителя местных исполнительных и распорядительных органов.

По инициативе заказчика (застройщика) в состав комиссии по согласованию с другими организациями и органами государственного надзора могут быть дополнительно включены их представители, в том числе представители организации, проводившей технический надзор за ведением строительства.

Приемочная комиссия при приемке многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, создается в составе представителей заказчика (застройщика), подрядчика (при строительстве подрядным способом), местных исполнительных и распорядительных органов, Комитета архитектуры, градостроительства и землеустройства или органов государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью местного территориального уровня, государственного санитарного надзора и государственного пожарного надзора.

Председатели приемочных комиссий по приемке объектов в эксплуатацию назначаются юридическими лицами, назначившими приемочные комиссии.

6.3 Приемка объекта в эксплуатацию оформляется актом установленной формы, который подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается юридическим лицом, назначившим комиссию (форма акта приведена в приложении А; форма акта приемки в эксплуатацию объекта, законченного ремонтом, приведена в приложении Г; форма акта приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, приведена в приложении Д).

6.4 Соответствие объекта утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и безопасности должно быть подтверждено заключениями органов государственного надзора (форма заключения приведена в приложении Е):

- Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
- Государственного санитарного надзора Министерства здравоохранения Республики Беларусь;
- Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь (кроме объектов, на которые не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ);

- Департамента государственной инспекции труда при Министерстве труда и социальной защиты Республики Беларусь (кроме объектов ремонта и жилищного фонда);

- Департамента по надзору за безопасным ведением работ в промышленности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов, ему подконтрольных);

- Департамента по ядерной и радиационной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов, ему подконтрольных);

- Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь (при приемке улиц, дорог и дорожных сооружений);

- Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь (при приемке объектов со встроенными помещениями или отдельно стоящих сооружений гражданской обороны);

- Государственного энергетического надзора Министерства энергетики Республики Беларусь (при приемке объектов и работ, ему подконтрольных);

- Министерства культуры Республики Беларусь (при приемке объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь);

- предприятия Государственного дорожного хозяйства, на балансе которого состоит автомобильная дорога (при приемке в эксплуатацию объектов, находящихся в контролируемой зоне автомобильных дорог общего пользования — пространство по 200 м в каждую сторону от оси дороги);

- других органов, осуществляющих государственный надзор в строительстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Заказчик, застройщик либо уполномоченное им лицо письменно извещает органы государственного надзора о приемке объекта не менее чем за 15 дней до начала работы комиссии.

Органы государственного надзора должны до завершения работы приемочной комиссии представить заключение о готовности объекта или имеющиеся мотивированные возражения (мотивированные возражения представляются в произвольной форме).

Приемка объектов без наличия в акте приемки хотя бы одной подписи члена комиссии, а также при наличии мотивированных возражений со стороны органов государственного надзора не допускается.

6.5 Приемочные комиссии обязаны проверить: соответствие объектов и смонтированного оборудования проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ согласно требованиям действующих ТНПА; результаты испытаний и комплексного опробования оборудования, подготовленность объектов к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг), включая выполнение мероприятий по обеспечению на них условий труда в соответствии с требованиями взрыво- и пожарной безопасности и производственной санитарии, по охране окружающей среды; наличие и содержание прилагаемой к акту документации и заключений органов государственного надзора.

6.6 Приемочные комиссии в необходимых случаях назначают контрольные опробования, испытания и проверки.

6.7 Приемочная комиссия при выявлении неготовности объекта к эксплуатации представляет мотивированное заключение об этом юридическому лицу, назначившему комиссию.

6.8 С момента утверждения акта приемочной комиссии полномочия приемочной комиссии прекращаются.

6.9 Генеральный подрядчик (подрядчик) представляет приемочной комиссии следующую документацию:

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видов работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение;

- комплект рабочих чертежей на строительство предъявляемого к приемке объекта, разработанных генеральным проектировщиком (проектировщиком), с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с генеральным проектировщиком (проектировщиком) изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ;

- копии сертификатов соответствия на продукцию, подлежащую обязательной сертификации; копии технических свидетельств на продукцию, подлежащую техническому освидетельствованию, и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ;

- акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций;

- акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств;

- акты о выполнении уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;

- акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

- акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;

- акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;

- журналы производства работ и авторского надзора генерального проектировщика (проектировщика), материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора;

- гарантийный паспорт объекта строительства (см. приложение Ж);

- другую документацию, необходимую согласно требованиям ТНПА и оформляемую при строительстве подрядчиком.

6.10 Заказчик представляет приемочным комиссиям следующую документацию:

- утвержденную проектную документацию и справку об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию;

- перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию;

- документы на право пользования или владения землей;

- заключение органов государственной вневедомственной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам, и экологический паспорт проекта;

- разрешение на производство строительно-монтажных работ;

- документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе строительства, выполненные заказчиком;

- документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки;

- паспорта на оборудование и механизмы;

- справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и т. п.;

- справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и др. обеспечат нормальную эксплуатацию объекта;

- акт комплексного опробования смонтированного оборудования;

- справку о фактической стоимости строительства, подписанную заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком) (для жилых домов — в течение 1 мес со дня утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию согласно [3]);

- заключения органов государственного надзора о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, утвержденной проектной документации;

- другие документы, необходимые в соответствии с действующими нормами.

При строительстве объекта хозяйственным способом застройщик представляет также всю необходимую документацию в соответствии с 6.9.

6.11 При приемке многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, застройщик представляет комиссии следующую документацию [4]:

- документ, подтверждающий право на земельный участок;

- проектную документацию;

- комплект документации (паспорт застройщика) [5].

6.12 Вся документация по приемке объекта в эксплуатацию хранится у заказчика (застройщика), а в случае передачи объекта на баланс эксплуатирующей организации — в соответствующей эксплуатирующей организации. Срок хранения — постоянно.

6.13 Председатель приемочной комиссии должен представить в орган управления или юридическому лицу, назначившему приемочную комиссию, акт приемки объекта в эксплуатацию.

Акт приемки в эксплуатацию объекта составляется в пяти экземплярах, два из которых находятся у заказчика, два экземпляра представляются балансодержателю объекта, один — подрядчику.

При приемке в эксплуатацию многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, акт приемки составляется в трех экземплярах, один из которых выдается застройщику, второй хранится в Комитете архитектуры, градостроительства и землеустройства или органах государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью местного территориального уровня, третий передается в территориальное бюро технической инвентаризации.

6.14 Акты приемки в эксплуатацию объектов утверждаются местными исполнительными и распорядительными органами или иными юридическими лицами, назначившими комиссию, в срок не более 15 дней после подписания актов. Объекты, по которым указанные сроки утверждения истекли, считаются не принятыми, и по ним назначаются приемочные комиссии повторно.

6.15 Приемка в эксплуатацию законченного строительством мансардного этажа над существующими жилыми домами осуществляется в порядке, предусмотренном для объектов, законченных строительством, по акту в соответствии с приложением А, для многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно, квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек, застройщиками по которым являются граждане, — по акту в соответствии с приложением Д, более двух этажей — по акту в соответствии с приложением А.

Приложение А
(обязательное)

**Форма акта приемки объекта,
законченного строительством, реконструкцией, реставрацией**

УТВЕРЖДЕН

наименование органа, дата, номер решения (приказа, постановления и др.)

должность, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

АКТ
приемки объекта, законченного строительством, реконструкцией, реставрацией

от «_____» _____ 200 ____ г.

местонахождение объекта

Приемочная комиссия, назначенная _____

наименование органа управления, субъекта хозяйствования,

должность, инициалы, фамилия представителя юридического лица, назначившего приемочную комиссию

решением (приказом, постановлением и др.)

от «_____» _____ 200 ____ г.

из представителей:

заказчика _____

должность, инициалы, фамилия

эксплуатирующей организации _____

должность, инициалы, фамилия

генерального подрядчика (подрядчика) _____

должность, инициалы, фамилия

генерального проектировщика (проектировщика) _____

должность, инициалы, фамилия

Государственного пожарного надзора _____

должность, инициалы, фамилия

других организаций и органов надзора по согласованию

Установила:

1 Заказчиком (заказчиком с участием генерального подрядчика (подрядчика)), подрядчиком _____

наименование субъекта хозяйствования и его ведомственная подчиненность

предъявлен к приемке в эксплуатацию _____

наименование объекта и вид строительства (новое, реконструкция, реставрация)

по адресу _____

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2 Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) _____

наименование органа, вынесшего решение, номер и дата решения

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от «_____» _____ 200 ____ г. № _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3 Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком), собственными силами заказчика _____

наименование субъекта хозяйствования и его ведомственная подчиненность

выполнившим _____

виды работ

и субподрядными организациями _____

наименование субъектов хозяйствования и их ведомственная подчиненность

виды работ, выполненные каждой организацией

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) _____

наименование субъекта хозяйствования и его ведомственная подчиненность

выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование субъектов хозяйствования, их ведомственная подчиненность

выполненные части и разделы документации

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5 Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций,

их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6 Строительство осуществлялось по проектной документации _____

номер проектной документации

для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта

7 Проектная документация утверждена _____

наименование органа управления, субъекта хозяйствования,

должность, инициалы, фамилия представителя юридического лица,

утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от « _____ » _____ 200 _____ г. № _____

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

месяц, год

месяц, год

9 Приемочной комиссии представлена следующая исполнительная документация:

перечень документов в соответствии с 6.9 и 6.10 ТКП 45-1.03-59-2008

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняются по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг).

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем заданию на проектирование _____

акт начала выпуска продукции с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проектной документации	Фактически
Общая площадь в т. ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	м ²		
	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем в т. ч. подземной части	м ³		
	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Стоимость 1 м ² общей площади	руб.		
Стоимость 1 м ² жилой площади	руб.		

Показатели	По проектной документации			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м ²		Число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
в т. ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий						
в т. ч. однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных						
и более						

11 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям размещения,

по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям,

инженерному и технологическому оборудованию

12 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к акту).

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14 Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключение приведены в приложении ... к акту.

Результаты заключения

Министерство природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____

Государственный санитарный надзор
Министерства здравоохранения
Республики Беларусь от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____

Департамент контроля и надзора
за строительством Госстандарта
Республики Беларусь от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
(кроме объектов, на которые не требуется
получение разрешения на производство
строительно-монтажных работ)

Департамент государственной инспекции
труда при Министерстве труда
и социальной защиты Республики Беларусь от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
(кроме объектов ремонта и жилищного фонда)

Департамент по надзору за безопасным
ведением работ в промышленности от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь (при приемке объектов,
ему подконтрольных)

Департамент по ядерной и радиационной
безопасности Министерства от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь
(при приемке объектов, ему подконтрольных)

Государственная автомобильная
инспекция Министерства от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
внутренних дел Республики Беларусь
(при приемке улиц, дорог и дорожных сооружений)

Министерство по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
(при приемке объектов
со встроенными помещениями
или отдельно стоящих сооружений
гражданской обороны)

Государственный энергетический
надзор Министерства энергетики от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____
Республики Беларусь (при приемке
объектов и работ, ему подконтрольных)

Министерство культуры Республики Беларусь (при приемке объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь)

от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____

Предприятие Государственное дорожное хозяйство, на балансе которого состоит автомобильная дорога (при приемке в эксплуатацию объектов, находящихся в контролируемой зоне автомобильных дорог общего пользования)

от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____

Другие органы государственного надзора, образованные в соответствии с законодательством Республики Беларусь

от «_____» _____ 200 ____ г.
№ _____

15 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противоподымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. Перечень справок эксплуатирующих организаций приведен в приложении ... к акту.

16 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-----------	-------------------	-------------	-----------------

17 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации.

Всего _____ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. руб.

18 Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
принять в эксплуатацию. _____
наименование объекта

Председатель приемочной комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены приемочной комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Приложение Б
(обязательное)

Форма акта приемки оборудования после комплексного опробования

А К Т
приемки оборудования после комплексного опробования

« ____ » _____ 200 ____ г. г. _____

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____ полное наименование организации-заказчика
решением от « ____ » _____ 200 ____ г. № _____ в составе:

Председателя — представителя Заказчика (Инвестора) _____

_____ должность, инициалы, фамилия
членов комиссии — представителей:
генерального подрядчика _____

_____ должность, инициалы, фамилия
подрядчика _____

_____ наименование организации, должность, инициалы, фамилия

эксплуатирующей организации _____

_____ должность, инициалы, фамилия

генерального проектировщика _____

_____ должность, инициалы, фамилия

монтажной организации _____

_____ должность, инициалы, фамилия

пуско-наладочной организации _____

_____ должность, инициалы, фамилия

органов государственного надзора (при необходимости) _____

_____ наименование организации, должность, инициалы, фамилия

Установила:

1 Оборудование _____

_____ наименование оборудования, технологической линии,

_____ установки, агрегата (при необходимости составляется приложение к акту)
смонтированное в _____

_____ наименование здания, сооружения, цеха и т. д.

входящего в состав _____

_____ наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса и т. д.
прошло комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы совместно с инженерными коммуникациями, с « ____ » _____ 200 ____ г. по « ____ » _____ 200 ____ г.
в течение _____ в соответствии с установленным Заказчиком порядком и по требованиям
_____ дней, часов

указать по каким документам проводилось комплексное опробование

2 Комплексное опробование, включая необходимые пуско-наладочные работы (по прилагаемому перечню), выполнено _____

указать кем: заказчиком или пуско-наладочной организацией

3 Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указать в приложении к акту), а также недоделки устранены.

4 В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении № _____ к акту.

Решение комиссии

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску готовой продукции (оказания услуг), предусмотренных проектными решениями в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с «__» _____ 200__ г. для предъявления приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

Председатель комиссии

подпись

инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись

инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

подпись

инициалы, фамилия

Приложение В
(обязательное)

Форма акта рабочей комиссии о приемке объекта

АКТ
рабочей комиссии о приемке объекта

от «___» _____ 200__ г.

_____ местонахождение объекта

Рабочая комиссия, назначенная _____

_____ решением (приказом, постановлением и др.)

от «___» _____ 200__ г.

из представителей:

заказчика _____

_____ должность, инициалы, фамилия

генерального подрядчика (подрядчика) _____

_____ должность, инициалы, фамилия

генерального проектировщика (проектировщика) _____

_____ должность, инициалы, фамилия

других организаций и органов надзора по согласованию

Установила:

1 Генеральным подрядчиком _____

_____ наименование субъекта хозяйствования и его ведомственная подчиненность

предъявлен рабочей комиссии _____

_____ наименование объекта

по адресу _____

_____ область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2 Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) _____

_____ наименование органа, вынесшего решение, номер и дата решения

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «___» _____ 200__ г. № _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) _____

наименование субъектов хозяйствования и его ведомственная подчиненность

выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование субъектов хозяйствования, их ведомственная подчиненность,

выполненные части и разделы документации

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4 Исходные данные для проектирования _____

наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций,

их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5 Строительство осуществлялось по проектной документации _____

номер проектной документации

для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта

6 Проектная документация утверждена _____

наименование органа управления, субъекта хозяйствования,

должность, инициалы, фамилия представителя юридического лица,

утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «___» _____ 200__ г. № _____

7 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

месяц, год

месяц, год

8 Рабочей комиссии представлена следующая документация:

перечень документов в соответствии с 6.9 ТКП 45-1.03-59-2008

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

Решение рабочей комиссии

Предъявленный рабочей комиссии объект _____

наименование объекта

считать принятым от генерального подрядчика _____

наименование организации

для предъявления приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Сдали:

Приняли:

Представители
генерального подрядчика

Представители заказчика

подписи

подписи

Приложение Г
(обязательное)

Форма акта приемки объекта, законченного ремонтом

УТВЕРЖДЕН

администрация района (заказчик), дата, номер решения (акта приемки)

должность, фамилия, имя и отчество лица, подписавшего решение (акт приемки)

АКТ
приемки объекта, законченного ремонтом

от «___» _____ 200__ г.

местонахождение объекта

Приемочная комиссия, назначенная _____
наименование органа управления, субъекта хозяйствования,

должность, инициалы, фамилия представителя юридического лица, назначившего приемочную комиссию

_____ от «___» _____ 200__ г.
решением (приказом, постановлением и др.)

из представителей:

заказчика (застройщика) _____
наименование организации, юридического лица

должность, инициалы, фамилия

эксплуатирующей организации _____
наименование субъекта хозяйствования,

должность, инициалы, фамилия

генерального подрядчика (подрядчика) _____
наименование организации,

должность, инициалы, фамилия

субподрядных организаций _____
наименование организации,

должность, инициалы, фамилия

генерального проектировщика (проектировщика) _____
наименование организации,

должность, инициалы, фамилия

Государственного пожарного надзора _____
должность, инициалы, фамилия

Установила:

1 Заказчиком (застройщиком), подрядчиком _____
наименование субъекта хозяйствования

и его ведомственная подчиненность

представлен к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта
по адресу _____
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2 Ремонт осуществлен на основании решения _____

наименование органа, вынесшего решение, номер и дата решения
и в соответствии с разрешением на производство ремонтно-строительных работ
от «_____» _____ 200__ г. № _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3 Ремонт осуществлен генеральным подрядчиком (подрядчиком) собственными силами заказчика

наименование субъекта хозяйствования

и его ведомственная подчиненность

выполнившим _____

виды работ

и субподрядными организациями _____

наименование субъектов хозяйствования

и их ведомственная подчиненность,

виды работ, выполненные каждой организацией

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4 Проектная документация на ремонт разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) _____

наименование субъекта хозяйствования

и его ведомственная подчиненность

выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование субъектов хозяйствования,

их ведомственная подчиненность, выполненные части и разделы документации

(при количестве организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5 Проектная (сметная) документация утверждена _____

наименование органа управления,

субъекта хозяйствования, должность, инициалы, фамилия юридического и физического лица,

утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (комплекс)

от «_____» _____ 200__ г. № _____

6 Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

месяц, год

месяц, год

7 Приемочной комиссии представлена следующая исполнительная документация:

перечень документов в соответствии с 6.9 и 6.10 ТКП 45-1.03-59-2008

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8 Предъявляемый к приемке в эксплуатацию объект, законченный ремонтом, имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т. п. (заполняется по всем объектам, кроме жилых домов, в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг)

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
------------------------------------	-------------------	---------------------------------	---

9 Предъявляемый к приемке жилой дом с вводом общей площади после ремонта имеет следующие показатели:

- 1) Общая площадь, м² _____
- 2) Жилая площадь, м² _____
- 3) Количество квартир _____
- 4) Число этажей _____
- 5) Год постройки _____
- 6) Год последнего капитального ремонта _____
- 7) Стоимость капитального ремонта 1 м² общей площади _____

9.1 Предъявляемый к приемке объект, на котором произведен ремонт отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных систем, имеет следующие показатели:

- 1) Год постройки _____
- 2) Год последнего капитального ремонта _____

10 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приводится в приложении ... к акту приемки).

11 Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключение приведены в приложении ... к акту.

Результаты заключения

Государственный санитарный надзор
Министерства здравоохранения
Республики Беларусь (на объектах,
на которых планируется перепланировка
помещений или изменение
их функционального назначения)

от «___» _____ 200 __ г.
№ _____

Департамент контроля и надзора
за строительством Госстандарта
Республики Беларусь (кроме объектов,
на которые не требуется получение разрешения
на производство строительно-монтажных работ)

от «___» _____ 200 __ г.
№ _____

Другие органы государственного надзора
за строительством в соответствии
с законодательством Республики Беларусь

от «___» _____ 200__ г.
№ _____

12 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, тепло-снабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, пожарной автоматики и противодымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями. Перечень справок эксплуатирующих организаций приведен в приложении.... к настоящему акту.

13 Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок исполнения
------------	-------------------	-------------	-----------------

14 Стоимость ремонта в действующих ценах по утвержденной проектно-сметной (сметной) документации _____ тыс. руб.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
наименование объекта
принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Приложение Д
(обязательное)

**Форма акта приемки многоквартирных жилых домов
высотой до двух этажей включительно,
квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек,
застройщиками по которым являются граждане**

УТВЕРЖДЕН

решением _____
городского (районного, сельского) исполкома
от «_____» _____ 200__ г. № _____

АКТ
приемки многоквартирных жилых домов высотой до двух этажей включительно,
квартир в блокированных жилых домах и хозяйственных построек,
застройщиками по которым являются граждане
«_____» _____ 200__ г.

Комиссия в составе:

Председатель _____
должность, инициалы, фамилия

Члены комиссии — представители:

местного исполнительного и распорядительного органа _____

должность, инициалы, фамилия

органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью _____

должность, инициалы, фамилия

подрядчика (при строительстве подрядным способом) _____

должность, инициалы, фамилия

застройщика _____

должность, инициалы, фамилия

Государственного санитарного надзора _____

должность, инициалы, фамилия

Государственного пожарного надзора _____

должность, инициалы, фамилия

в населенном пункте _____ по ул. _____ дом № _____

Установила:

1 Застройщиком _____ предъявлен к приемке в эксплуатацию

_____ кирпичный, деревянный, каркасный, этажность, количество комнат

жилой дом общей площадью _____ м², в том числе: жилой _____ м², с кухней _____ м²,
летними жилыми помещениями _____ м², с подвалом _____ м², верандами _____ м², га-
ражом _____ м², хозяйственными постройками на участке _____ м².

2 Земельный участок площадью _____ м² отведен решением местного исполнительного и рас-
порядительного органа от «_____» _____ 200__ г.

3 Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. руб., в том
числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования,
инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

4 Комиссии представлена документация _____

Предложения комиссии:

Председатель комиссии

подпись, инициалы, фамилия

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

подпись, инициалы, фамилия

Приложение Е
(обязательное)

Форма заключения

Орган государственного надзора (контроля)

наименование

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект строительства _____

полное наименование и адрес

По результатам рассмотрения исполнительной технической документации и осмотра объекта (стройки) в натуре с выборочной проверкой узлов, деталей, систем по следующим, входящим в компетенцию органа, вопросам:

Возражения против приемки объекта в эксплуатацию отсутствуют.

должность лица, выдавшего заключение

подпись, печать органа

инициалы, фамилия

Дата _____

Приложение Ж
(обязательное)

Форма гарантийного паспорта объекта строительства

ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ
объекта строительства

« ____ » _____ 200 ____ г.

Законченный строительством _____

наименование объекта

принят приемочной комиссией « ____ » _____ 200 ____ г.

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____

Специальные работы производились указанными ниже организациями:

— устройство каркаса здания _____

— кровельные _____

— отделочные и столярно-плотничные _____

— санитарно-технические _____

— электромонтажные _____

— другие виды работ _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ гарантирует качество строительных и специальных работ, выполненных при строительстве _____ квартирного жилого дома, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при производстве строительных, отделочных, санитарно-технических и электромонтажных работ по:

В течение, лет

— устройству каркаса здания _____

— устройству кровли _____

— устройству полов _____

— производству отделочных работ _____

— производству санитарно-технических работ _____

— производству электромонтажных работ _____

— производству работ по благоустройству территории _____

— другим работам _____

В строительстве жилого дома принимали участие:

Генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Монтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Кровельные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Отделочные и столярно-плотничные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Санитарно-технические работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Электромонтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Другие виды работ _____

Дефекты будут устранены по получении рекламации эксплуатирующих организаций за счет средств исполнителей строительно-монтажных работ при условии эксплуатации жилого дома и отдельных его помещений, конструкций и оборудования в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь ТНПА.

Руководитель организации-
генерального подрядчика (подрядчика)

подпись, инициалы, фамилия

Руководители строительных
организаций, принимавших
участие в строительстве объекта

подпись, инициалы, фамилия

« ____ » _____ 200 ____ г.

Библиография

- [1] Закон Республике Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004 г. № 300-з.
- [2] Указ Президента Республики Беларусь от 18 ноября 2008 г. № 623 «О внесении изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 30 августа 2005 г. № 405».
- [3] Указ Президента Республики Беларусь от 15 июня 2006 г. № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов».
- [4] Указ Президента Республики Беларусь от 16 марта 2006 г. № 152 (ред. от 28.01.2008) «Об утверждении перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными государственными организациями по заявлениям граждан».
- [5] Приказ Министерства архитектуры и строительства от 26 июня 1996 г. № 183.